

Alokairu Legeaz mintzatu dira Borrell eta Hirigintza kontseilariak Donostian

Ministroak adostasuna nahi du Kongresuak araudi berria arazorik gabe onar dezan

Alokairu Legearen Aurreproiektua atzo Donostian egin zen Etxebizitza Sektoreko Konferentziaren ardatza izan zen. Bilkuran Jose Borrell Espainiako Herrilan, Garraio eta Ingurugiro ministroa eta Komunitate Autonomoetako kontseilariak elkartu ziren «gai honi buruzko iritzien berri izateko».

DONOSTIA

Estatuko komunitate autonomoetako Etxebizitza kontseilariak Gobernuak «jadanik egin» duen Hiri-Alokairu Legeari buruz zer pentsatzen duten jakiteko aukera izan zuen Jose Borrell atzo Donostian. Ministroa Gipuzkoako hiriburuan izan zen kontseilarien jarrerak *in situ* eza-gutzeko.

Borrellen arabera, kontseilariak ez zuten lege proiektu honen kontrako iritzirik azaldu Miramar jauregian egindako bileran. Ministroak, beraz, Gobernuak nahi eta espero zuen adostasuna lortu zuen kontseilariengandik «ondoren Diputatuen Kongresuak Hiri-Alokairu Legea arazorik gabe onar dezan».

Etxebizitza Sektoreko Konferentzia goiz eta arratsaldean egin zen. Alokairuei buruzko adostasunaz gain, Garantia Fondoa osotu eta Eraikuntzaren Kalitate Plana egitea erabaki zuten kontseilariak.

Garantia Fondoa Etxebizitzaren Plangintza Orokorren bidez gauzatuak operazio eta kredituak ordaintzeko ezintasunari aurre egiteko erabiliko da.



Jose Antonio Maturana atzoko bileran.

GILLENEA

«Alokairuaren kultura»

DONOSTIA

Alokairuen arazoa gai garrantzitsua izan zen bileran. Borja Carreras Espainia-ko Herrilan Ministerioaren Etxe-bizitza zuzendariak adierazi zuenez, Hiri Alokairuen Legearen aurreproiektuaren eragina «funtsezkoa» izango da Estatuko etxebizitza merkatua mugiarazteko.

«Alokairuaren etxebizitzaren portzentaia Europan baino askoz txikiagoa da hemen», azaldu zuen Carreras. Etxebizitza zuzendariak nabarmendu zuenez, «Espainian alokatutako etxebizitzaren kopurua % 15 besterik ez da, Europan % 35 eta % 50 artean dagoen bitartean».

Carrerasen ustez 1964. urtetik indarrean dagoen legeak eta 1985eko erret dekretoak eragotzi egiten dute «Espainian alokairuaren kultura sortzea». Lehenak «oso protekzionista delako». Bigarrenak «prezio librea eta kontratu laburrak ezarri alokairuen inflazioa eragin duelako».

Donostian elkartutako Etxebizitza kontseilariak legedi berria abian jartzeko beharraz mintzatu ziren. Lege honekin indarrean jarriko diren arauetan gutxienez lau urteko iraupena emango zaie alokairu kontratuei eta hauek prezio iraunkorrak izan beharko dituzte urteko KPIaren arabera —Kontsumorako Prezioen Indizea— igoko direnak.

Krisi denbora hauetan gero eta ugariago dira herritarren zorrak edo kredituak amortizatzeko arazoak. Honek ekar litekeen kalteak kontuan izanda erabaki da Garantia Fondoa egitea.

Fondo honetan ez da Euskal Autonomi Elkarte sartuko. Izan ere, Gasteizko konpetentziak ditu arlo honetan eta ez dago Estatuko Etxebizitzaren Plangintza Orokorren barruan. EAEk bere plana dauka eta honetan aurrikusi egiten dira arazo ekonomikotan dauden herritarren zorrak arintzeko baliabideak. «Ordaindu ezinik gabiltzan herritarrentzat Garantia Fondoa osotzea pentsatu da baina guk ez dugu horretan parte hartuko, jadanik beste sistema batzuk ditugulako hori bermatzeko», esan zuen Jose Antonio Maturana Eusko Jaurlaritzako Hirigintza, Etxebizitza eta Ingurugiro sailburuak.

ERAIKUNTZAREN KALITATE PLANA

Eraikuntzaren Kalitate Plana egitea ere erabaki zen bileran. Plangintzaren helburua hiritarren aldetik gero eta handiagoak diren kalitate eskaerei erantzutea da. Honetan Jaurlaritzak hartuko du parte Estatu osoko irizpideak bateratzeko asmoz. «Etxebizitzako zuzendari nagusiak esan duenez, herritarren erreklamazioen % 30 inguru etxebizitzaren kalitate txarragatik gertatzen dira», adierazi zuen Maturanak.

Kontseilariak EAEko Etxebizitza Plana azaldu zuen Donostian: «Hiru aldiz biderkatu ditugu kredituei zuzendutako diru kantitateak, hau da, 9.000 milioi pezetatik 25.000 milioi pasatu gara eta etxebizitzetan konponketak egiteko 41.000 dirulaguntza eman ditugu».

Iruñeko mendizale bat hil da asteburuan Candanchun

DONOSTIA

Mendizale nafar bat hil zen herenegun Candanchun (Aragoi) ingurutako mendian bat eskalatzen ari zela erorita. Xabier Sueskun 27 urteko iruñesmea da hildakoa, eta bai mendirako bai eskalatzeke zaletasun handia zuela azaldu dute bere inguruko iturriek.

Lorezaina zen Xabier Sueskun gaztea, eta lan horixe zuen bizibide Nafarroako hiriburuko Sanduzelai auzoan. Horrezaz gain, euskara ikasten ari zen Iruñean IKAk duen euskaltegian.

Lekukoek azaldu duteenez, Huescako sorospen taldeek helikoptero baten beharra izan zuten gorpua atera ahal izateko.

BEASAINDAR BAT GALDUTA

Gazte nafarren heriotza ez da izan, ordea, asteburu honetan mendiak ekarri duen zoritxarreko albiste bakarra. Izan ere, herenegun jakin zen Beasaingo A.J.A.F. 34 urteko gaztea mendian galdu dela. Orain hamabosten bat egun alde egin zuen etxetik beasaindarrak, kanpindenda hartuta Aralarren egun batzuk pasatzeko asmoz. Orduanik baina, familiak ez du haren berririk izan eta, arduratuta, sorospen taldeetara jo zuten.

Igandean hasita, erreskate lanetan dabilta SOS Navarra, DYA eta Nafarroako Polizia Forala, baina orain artekoan ez dute galdutako gaztearen berririk izan.

Beste hamahiru intsumiso nafar kartzelaratu dituzte Iruñean

T.S. / IRUÑEA

Hamalau intsumiso entregatu ziren atzo goizean Iruñean, baina kartzelara beren kabuz sartu nahi ez zutenek, Aizoaingo koartelera joan eta bertan kateatu ziren, sarrerako ateetan. Intsumisoek harrapatze eta atxilotze agindua zuten kontra. Hau dela eta, goardia zibilak askotan joan izan dira haien etxetara.

Azkenean, entregatzea erabaki zuten, baina «zailtasunak» jarri «beraiek eraman gaitzaten». Ez zen istilurik sortu; bai, ordea, tentsio uneak, agenteak erabat armaturik agertu zirenean. Ordu t'erdian bertan pasatu eta gero, furgoi bat ekarri eta Komandantziara eraman zituzten gazteak.

Goardia Zibilaren aurrean azalpenik egin nahi ez eta, ondorioz, epaitegira eraman zituzten arratsean. Han ere ez zieten deklaraziorik hartu, baizik eta beraien kontrako harrapatze eta atxilotze aginduak egiatzatu zituztela. Antza denez, baten aurka ez zegoen agindurik eta hura libre utzi zuten. Beste guztiak, berriz, zuzenean espetxeratu zituzten.

Mikel Huarte, Alfredo Alles Landa, David Zelaia, Jose Arana, Juan Manuel Martin, Cesar San Martin, Ruben Marcilla, Iñigo Ramirez, Juan Manuel Navarro, Alejandro Belasco, Iñaki Diaz Oiaga, Ismael Martiarena, Jose Miguel Agirre eta Ramon Lopez dira atxilotu zituzten intsumisoak.



Goardia zibilek hautsi zituzten gazteen kateak.

JOXE LACALLE